

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 09 năm 2023 của

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Nai, địa chỉ: Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 48 tờ bản đồ địa chính số 77 có diện tích 73,4m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và nhà ở cấp 3 gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 69,2m², diện tích sàn xây dựng 143,23m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 085464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/9/2018, được Văn Phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Biên Hòa cập nhật biến động cho bà Nguyễn Vũ Hoàng Oanh được quyền sử dụng, sở hữu ngày 01/4/2020. (Nhà số C24, khu dân cư số 2, khu phố 2, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai).

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đồng Nai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Minh Hoài).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Minh Hoài